

## **Dr. Udvary Sándor Végrehajtói Irodája**

Dr. Udvary Sándor Tibor Önálló Bírósági Végrehajtó

Kinevezési okirat száma: XX-IFFO/2141/2017

Cím: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky u. 18. fsz.

9001 Győr, Pf.1612

Hivatali kapu: UDVARYVI

KRID: 747623375



Tel./fax: +36/96 283-917

E-mail: [vh.0290@mbvk.hu](mailto:vh.0290@mbvk.hu) (kizárólag időbélyeggel és dig. aláírással ellátott iratok fogadására)

Fogadónap: Kedd-Szerda 8-12 h, Csütörtök 10-12 h, jogi képviselők részére Csütörtök 8-10 h

**Ügyfélfogadás kizárólag előzetes telefonos időpont egyeztetést követően!**

Adószám: 25924552-1-08

**Letéti számlaszám:**

OTP Bank Nyrt.

11737007-23755907

**FIGYELEM  
A LETÉTI SZÁMLASZÁM  
MEGVÁLTOZOTT!**

**Végrehajtói ügyszám(ok): 290.V.0665/2009/143**

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Tét Város Önkormányzata

9100 Tét, Fő u. 88.



268FCF9

## **FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

**Banki és Pénzügyi Követeléskezelő Zrt. végrehajtást kérő és társa(i)** (hivatkozási száma: ),

**Barcsa Csaba Pál adós** ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.

Az alapügyben a végrehajtást a(z) **Győri Városi Bíróság PK.51.933/2008** számú határozata alapján a(z) **Győri Városi Bíróság a(z) 0801-22VH.3787/2009** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, kölcsöntartozás címen fennálló **985 055 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zrt.	BARCSA CSABA PÁL	0105.V.0745/2009*	Kölcsönszerződésből fennálló tartozás	298 432 Ft
InHold Zrt. (90284 VH)	Barcsa Csaba Pál	290.V.0460/2019	kölcsönösszeg	86 050 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zártkörűen Működő Barcsa Csaba Pál Részvénytársaság (Barcsa Csaba Pal_Nyugat 75)		290.V.0639/2023	kölcsönösszeg	245 722 Ft
Pannon 2005 Faktor és Hitel Zártkörűen Működő Barcsa Csaba Pál Részvénytársaság (Barcsa Csaba Pal_NYT-97)		290.V.0643/2023	kölcsönösszeg	19 017 Ft
INTRUM Zártkörűen Működő Részvénytársaság (8319300012500_VH)	Barcsa Csaba Pál	290.V.1531/2017	díj	171 327 Ft
TKK Talentis Központi Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Barcsa Csaba Pál	105.V.193/2009	n.a.	610.377-Ft
Nemzeti Adó- és Vámhivatal Győr-Moson-Sopron Megyei Adó- és Vámigazgatóság	Barcsa Csaba Pál	105.V.0033/2025	adó és más köztartozás	121 060 -Ft

### **Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:**

címe: -,

megnevezése: kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület,

fekvése: **TÉT ZÁRTKERT**, helyrajzi száma: **4642**.

tulajdoni hányad: **2/6**,

jellege: **nem lakóingatlan**.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, **Az ingatlan adatai és becsértéke az illetékes jegyző adó- és értékbecslővényványa, illetve az ingatlan-nyilvántartásban szereplő tények és jogok figyelembevételével az alábbi:**

**Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban "kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület", 1402 m2 területű. Az ingatlanon egy 10 m2 alapterületű gazdasági épület áll, alapincézve és palatetővel. A terület művelés alatt nem áll. Az ingatlan a Vht. 147. § (4) bek. szerint nem minősül lakóingatlan. Vezetékgazdálkodás terhelte.**

**A csatolt kép kizárólag tájékoztató jellegű, kérem az ajánlattétel előtt szíveskedjen meggyőződni az ingatlan fennálló állapotáról, -**

Az ingatlan telki szolgalmi joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **500 000 Ft**,

árverési előleg: **50 000 Ft**,

licitkűszöb: **10 000 Ft**.

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	450 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	350 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	250 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs kíván előárverezési jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a OTP Bank Nyrt., 11737007-23755907 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetés közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

*Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése a végrehajtási kifogás illetéke 15.000 Ft, amelyet az Itv. 74. § alapján a Bírósági Fizetési Portálról indított utalással, közvetlen banki átutalással az illetékes bíróság eljárási illeték számlájára, vagy készpénz-átutalási megbízás (bíróságon rendszeresített „sárga csekk”) használatával fizethet meg.*

Győr, 2025.05.30.

**dr. Szelthoffer László**  
önálló bírósági végrehajtó-helyettes